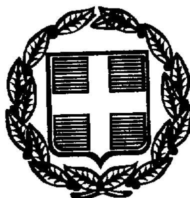




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 580

6 Αυγούστου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1078548/5473/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή του νομού Κορινθίας για την κατασκευή της νέας σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Κορίνθου τμήμα Άγιοι Θεόδωροι - Διυλιστήρια από χ.θ. 11+235 έως χ.θ. 14+470 υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΕ.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 7 του Β. Δ/τος 532/1972 «περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον των περί ιδρύσεως του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος ισχυουσών διατάξεων».

3. Την υπ' αριθ. 80760/20.10.1994 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

4. Την 830/18.9.97 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών στον Υφυπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών».

5. Την 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922/ 7.10.1996 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή της νέας σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Κορίνθου τμήμα Άγιοι Θεόδωροι - Διυλιστήρια από χ.θ. 11+235 έως χ.θ. 14+470 έκτασης συνολικού εμβαδού 40.990,75 μ2 που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή του νομού Κορινθίας και εικονίζεται με κόκκινη περιβάλλουσα γραμμή στα από Σεπτεμβρίου 1997 και με αριθ. σχεδίων 2080 και 2080Α κτηματολογικά διαγράμματα και στον με αριθ. 2080Β αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Νέων Έργων - Υπηρεσία Μελετών του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε., τα οποία έχει συντάξει ο Π. Καθάριος και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Μεταφορών του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών Απ. Μητσάκης, στις 4.2.1998.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Κελαράκης Γεώργιος, 2) Αφοι Κυριάκη, 3) Δέδες Δημήτριος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε. και η σχετική δαπάνη έχει ενταχθεί στο έργο 9378501 που χρηματοδοτείται από το ταμείο Συνοχής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιουλίου 1998

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
Γ. ΔΡΥΣ	**ΕΜΜ. ΛΟΥΚΑΚΗΣ**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/33743 (2)

Παρακατάθεση αποζημιώσεων ακινήτωνπου έχουν απαλλοτριωθεί με την Κ.Υ.Α. 1028346/1595/0010/13.3.96 (ΦΕΚ 345/5.4.96/τ.Δ΄).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε.» ΦΕΚ 28Α.
3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17/01/79/Φ.2.2.1/24.8.89 ΦΕΚ 666 Β΄.
4. Τον πίνακα υπολογισμού και παρακατάθεσης των αποζημιώσεων με ημερομηνία 7.7.98 που καθορίστηκαν με την απόφαση 2510/31.12.97 Μον. Πρωτ. Αθ. για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την κ.υ.α. Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ 1028346/1595/0010/13.3.96 ΦΕΚ 345/96 τ.Δ΄ για τη διάνοιξη της ΕΛ Ελευσίνας - Σταυρού Α/Δ Σπάτων από χ.θ. 6+970 ως χ.θ. 7+650 (κόμβος Κ1).

Ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από συμψηφισμό των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 4257/15.7.98 για συνολικό ποσό δρχ. 3.121.464.520.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των φερομένων ιδιοκτητών και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4967 (3)

Διόρθωση ορίων και Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης, εντός ορίων οικισμού, Κοινότητας Λιθοτόπου Νομού Σερρών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α΄/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους».
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ΄) «περί πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ.» καθώς και διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ΄) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους...» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. 23.3.87 (ΦΕΚ 133Δ) και το από 25.4.1989 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 293Δ).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α΄).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1988 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 ΓΟΚ και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 91).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.
6. Τις διατάξεις του άρθ. 25 παρ. 9α του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 125).
7. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/79 (ΦΕΚ 58Α΄) «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.».
8. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α΄/3.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
9. Τις υπ' αριθ. Τ.Π. ΕΠΑ/11507/87 (ΦΕΚ 581Δ΄), 2387/97 (ΦΕΚ 967Δ΄) και 10004/92 (ΦΕΚ 244Δ΄) αποφάσεις του Νομάρχη Σερρών.
10. Την υπ' αριθ. Τ.Υ. 4437/6.8.84 απόφαση του Νομάρχη Σερρών.
11. Την υπ' αριθ. 14/98 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λιθοτόπου.
12. Την υπ' αριθ. 39/1998 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Σερρών.
13. Τα υπ' αριθ. 54562/2402/25.6.98 έγγρ. της Δ/νσης Περιβ/κού Σχεδιασμού του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
14. Τις υπ' αριθ. 54/1998 και 93/1998 γνωμοδοτήσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Κ. Μακεδονίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η διόρθωση των ορίων του οικισμού Λιθοτόπου Ν. Σερρών που καθορίστηκαν με την ΠΤ/ΕΠΑ/11507/87 απόφαση Νομάρχη Σερρών και ο καθορισμός νέων όπως αυτά φαίνονται με στοιχεία 1 έως 22 στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Κ. Μακεδονίας και που αντίτυπο, σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, προκειμένου:

α. Να διορθωθεί το όριο του εγκεκριμενου ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο ταυτίζεται το όριο του οικισμού στο βόρειο και βορειοανατολικό τμήμα του.

β. Να διορθωθεί η θέση του δρόμου προς Κερκίνη και να εξαιρεθεί ζώνη 100μ. δυτικά από αυτόν.

γ. Να εξαιρεθούν της οριοθετημένης περιοχής ρέματα και ιδιοκτησίες ανάμεσα σε αυτά.

δ. Να αναμορφωθεί το δυτικό όριο του οικισμού σε αντιστάθμισμα, χωρίς διεύρυνση της συνολικής έκτασης του οικισμού.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο σε περιοχή εντός του ορίου του οικισμού, κοινότητας Λιθοτόπου Ν. Σερρών, όπως φαίνεται στο τοοπγραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Κ. Μακεδονίας και που αντίτυπο, σε φωτοσμίκρυνση, δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 3

Επικυρώνουμε την οριογραμμή των ρεμάτων, στο τμήμα που εφάπτεται στην περιοχή του πολεοδομικού σχεδίου, όπως καθορίζεται με μπλε γραμμή στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Άρθρο 4

Στην πρόσοψη των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο, επιβάλλονται προκήπια πλάτους 4,6 και 8μ. όπως σημειώνεται στο ίδιο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων των οικοπέδων, καθώς και οι λοιποί όροι δόμησης, καθορίζονται ως εξής:

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%).

Συντελεστής δόμησης: 0.4

Μέγιστο ύψος κτιρίου: επτά (7) μ., μετρούμενα από το γύρω φυσικό ή τεχνητά διαμορφωμένο έδαφος.

Σε περίπτωση που το έδαφος παρουσιάζει κλίση, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος είναι δυνατόν να φτάσει τα οκτώ (8) μ., μετρούμενα από το γύρω φυσικό ή τεχνητά διαμορφωμένο έδαφος.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος, επιτρέπεται η κατασκευή στέγης, ύψους έως 2.μ.

Άρθρο 6

Επιβάλλεται:

α) Η κατασκευή στέγης με κλίση 1:3 περίπου στις περιπτώσεις που εξαντλείται ο συντελεστής δόμησης ή το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος και

β) Οι εξώστες των κτιρίων να είναι διάσπαρτοι.

Άρθρο 7

Καθορίζονται χώροι κοινοχρήστου πρασίνου και χώρος για την ανέγερση κάντρου περίθλαψης άγριων ζώων και πουλιών, όπως σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 8

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

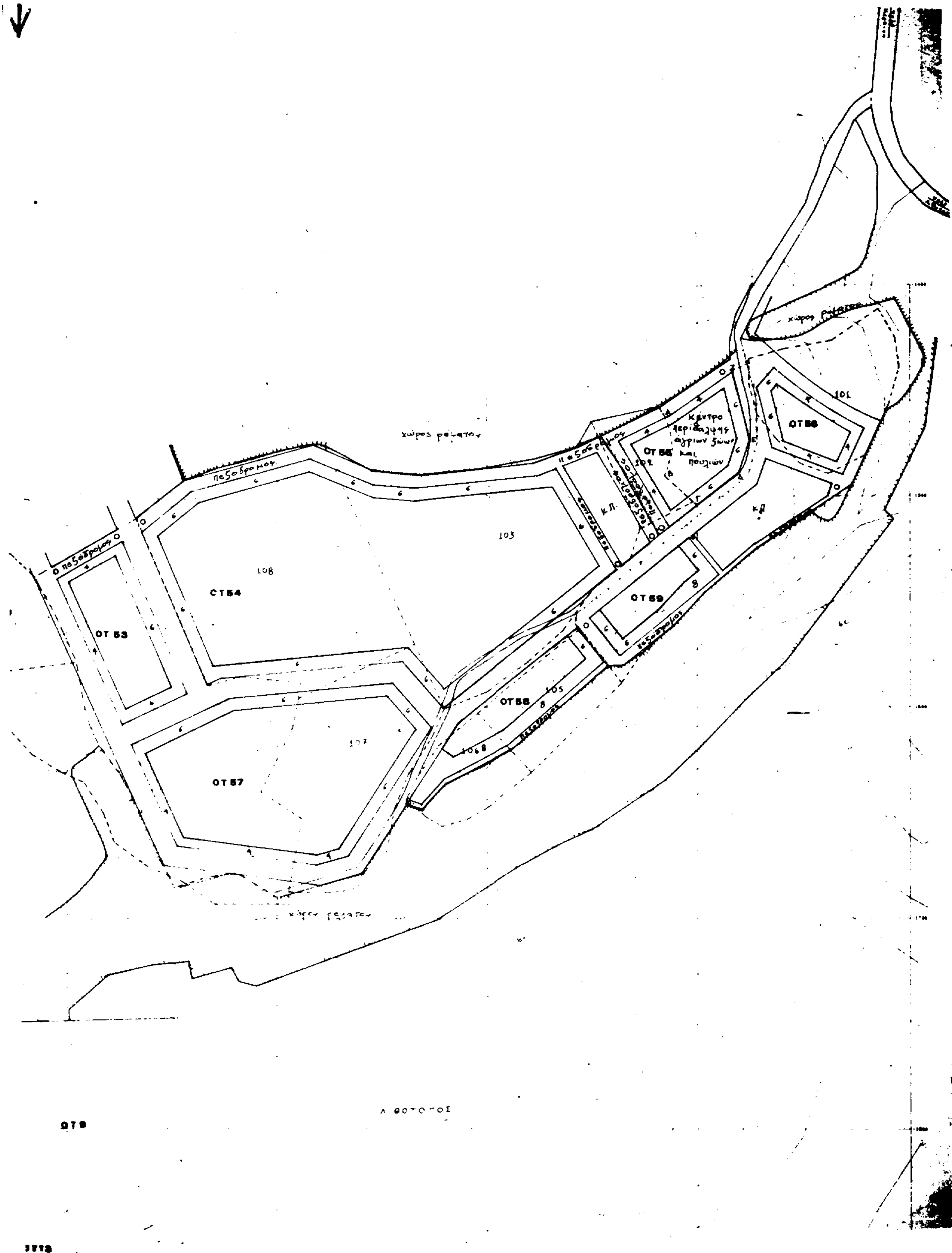
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

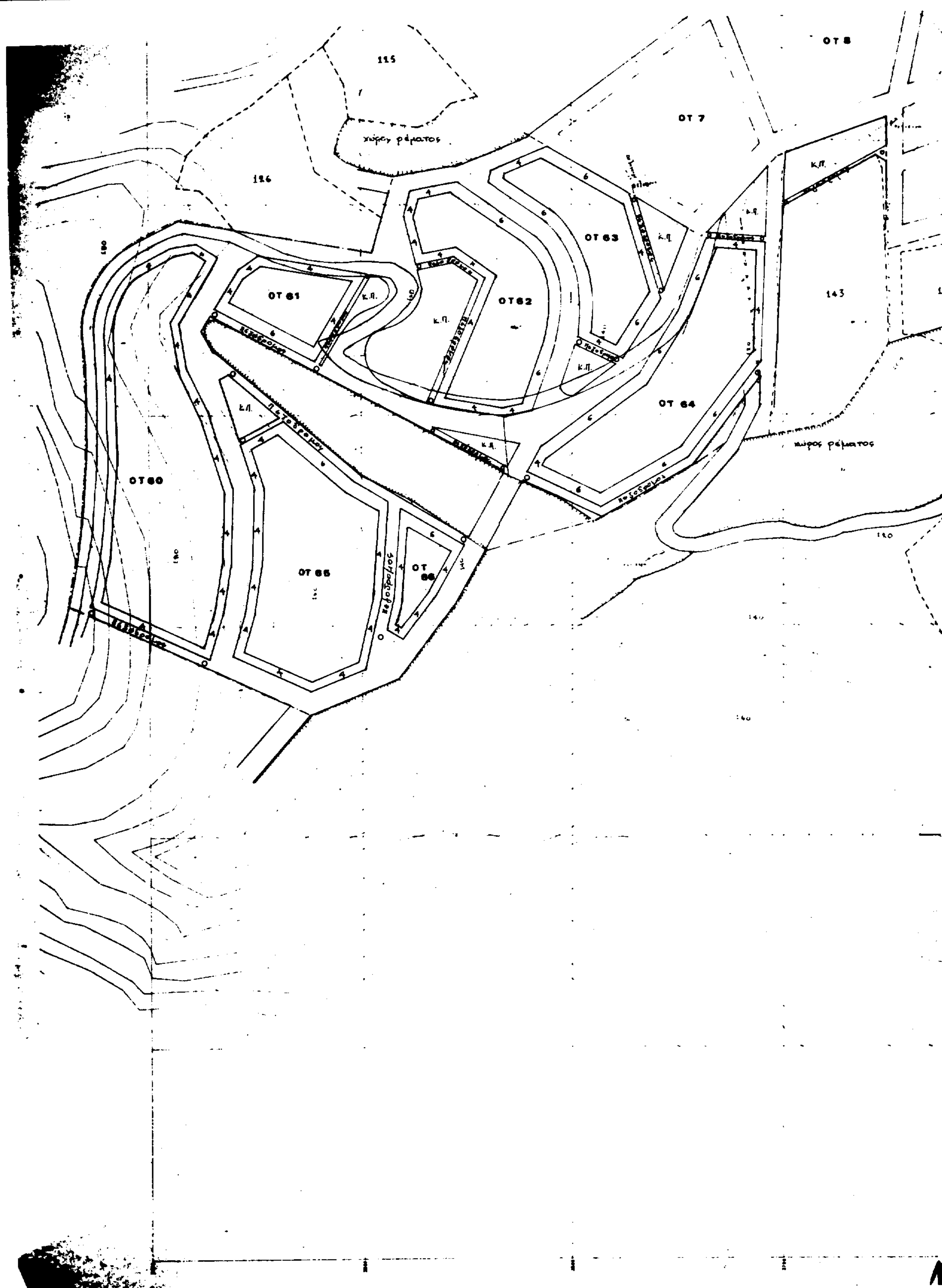
Θεσσαλονίκη, 21 Ιουλίου 1998

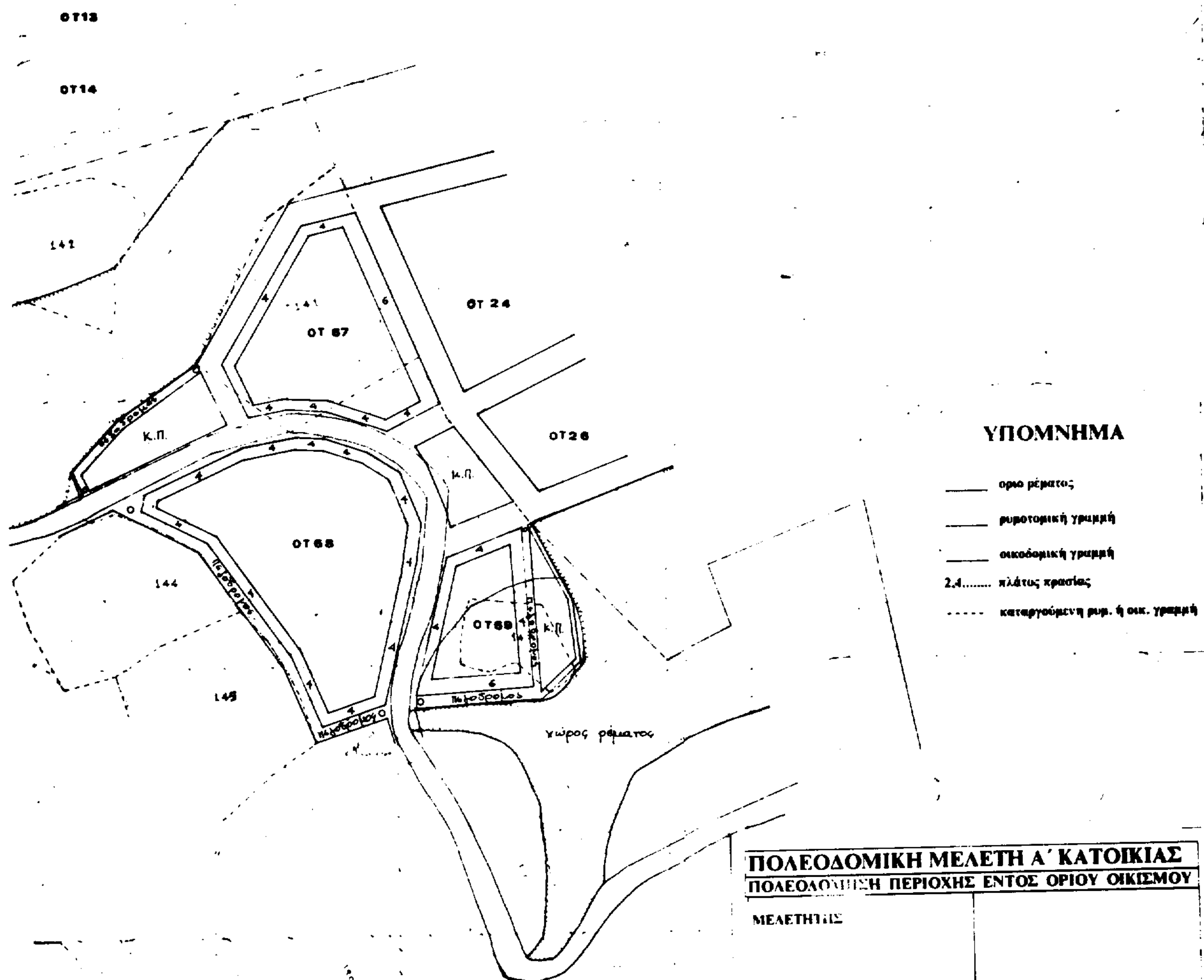
Ο Γενικός Γραμματέας

Χ. ΣΟΦΙΑΝΟΣ


115
115


χώρος ρέματος
πεζόδρομος
ΟΤ 53
ΟΤ54
108
103
ΟΤ 55
102
κέντρο περίθαλψης άγριων ζώων και πουλιών
κ.Π.
ΟΤ56
101
ΟΤ57
107
ΟΤ58
105
ΟΤ59
χώρος ρέματος


ΟΤ 8
115
ΟΤ 7
χώρος ρέματος
116
ΟΤ 63
ΟΤ 61
ΟΤ 62
143
ΟΤ 64
χώρος ρέματος
ΟΤ 60
ΟΤ 65
ΟΤ 66
πεζόδρομος



ΣΕΡΡΩΝ
ΛΙΘΟΤΟΠΟΣ
διόρθωση ορίων και οριοθέτηση Π.Μ. εντός Οικισμού.
21 - 7 - 1990
ΕΘΕΩΡΗΘΗ



ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΙΘΟΤΟΠΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ● ● ● ● ● Οριο εγκεκριμένου σχεδίου
- ▬ ● ▬ ● ▬ Οριο οικισμού
- 1,2,3 Ονομασίες

ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΠΟΥ ΕΓΚΡΙΘΗΚΑΝ ΜΕ ΤΗΝ 1507/7-5-87 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΣΕΡΡΩΝ

ΣΕΡΡΩΝ
Λιθότοπος
Διόρθωση ορίων και
έγκριση Π.Η. εντός οικισμού

21-7-98

